

تم تحميل هذا الملف من موقع المناهج العُمانية



موقع المناهج العُمانية

www.alManahj.com/om

* للحصول على أوراق عمل لجميع الصفوف وجميع المواد اضغط هنا

<https://almanahj.com/om>

* للحصول على أوراق عمل لجميع مواد الصف التاسع اضغط هنا

<https://almanahj.com/om/9>

* للحصول على جميع أوراق الصف التاسع في مادة رياضيات ولجميع الفصول, اضغط هنا

<https://almanahj.com/om/9math>

* للحصول على أوراق عمل لجميع مواد الصف التاسع في مادة رياضيات الخاصة بـ الفصل الأول اضغط هنا

<https://almanahj.com/om/9math1>

* لتحميل كتب جميع المواد في جميع الفصول للصف التاسع اضغط هنا

<https://almanahj.com/om/grade9>

* لتحميل جميع ملفات المدرس سلسلة الريادة اضغط هنا

للتحدث إلى بوت على تلغرام: اضغط هنا

https://t.me/omcourse_bot

(٦) تكلفة القروض المصرفية.

التعلم القبلي

١ كم شهراً في ٥ سنوات؟

الحل

$$\text{الإجابة} = 12 \times 5 = 60 \text{ شهراً}$$

٢ احسب الراتب السنوي لموظف راتبه الشهري ٤٠٠ ريال؟

الحل

$$\text{الراتب السنوي} = 12 \times 400 = 4800 \text{ ريال.}$$

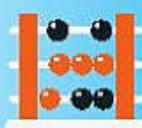
٣ حسب الفائدة البسيطة، ٥٠٠ ريال بنسبة ٦٪ مدة ٥ سنوات؟

الفائدة البسيطة = المبلغ × معدل الفائدة × المدة بالسنوات

$$= 5000 \times 0.06 \times 5 = 1500 \text{ ريال}$$

نقطة التعلم

تقدم البنوك قروضاً شخصية لبعض الأشخاص، وهي الدخل الثابت، وهو كأن دخلاً محدوداً ويتم تسديد القرض على أقساط شهرية بحسب اقتطاعها من راتب الشخص في نهاية كل شهر. أو حسب المدة التي يتفق عليها، بشرط أن يكون البنك وفقاً لمدة زمنية.



* تكلفة القرض

المقصود بتكلفة القرض = المبلغ المقترض + فائدة البنك

أو * تكلفة القرض = القسط الشهري \times عدد الأقساط.

أو تكلفة القرض = القسط الشهري \times عدد السنوات \times ١٢



احسب تكلفة القرض قسطه الشهري ٥٠٠ ر.ع لمدة

(١) سنة واحدة:- تكلفة القرض $= 500 \times 12 = 6000$ ر.ع

(٢) لمدة ستين:- تكلفة القرض $= 500 \times 2 \times 12 = 12000$ ريال.

(٣) لمدة ثلاثة سنوات بصفة سنوية:- تكلفة القرض $= 500 \times 3 \times 12 = 18000$ ريال.

(٤) لمدة سنتين:- تكلفة القرض = ريال.

(٥) لمدة سنتين نصف:- تكلفة القرض = ريال.

فائدة البنك

فائدة البنك = تكلفة القرض \times فائدة المقرض.

= القسط الشهري \times عدد الأقساط \times فائدة المقرض

= القسط الشهري \times عدد السنوات \times ١٢ \times فائدة المقرض

للجزء والاستفسار : ٩٨٢٩٣٣٤٩

سلسلة الريادة التعليمية

مثل

إذا كانت تكلفة قرض ٦٥٤٠ س.ع وكانت قيمة القرض ٦٠٠٠ س.ع
فما فائدة البنك؟

الحل

$$\text{تكلفة القرض} = 6540 \text{ س.ع}$$

$$\text{قيمة القرض} = 6000 \text{ س.ع}$$

$$\text{فائدة البنك} = ?$$

$$\text{فائدة البنك} = 6000 - 6540 = 540 \text{ س.ع}$$

احسب مالحة البنك لقرض قيمته ٣٦٠٠٠ ريال عماني تسدد على

٣٦ قسط شهري و كانت قيمة القرض ٣٦٠٠٠ س.ع فما فائدة البنك؟

الحل

$$\text{تكلفة القرض} = 36000 - 36 \times 220 = 30000 \text{ س.ع}$$

$$\text{الاقساط} = 36 \text{ قسط} \times 220 \text{ س.ع} = 7920 \text{ س.ع}$$

$$\text{قيمة القرض الشهري} = 220 \text{ س.ع}$$

$$\text{فائدة البنك} = ?$$



اقترض سالم مبلغ ١٠٠٠ ر.ع من البنك بقسط شهري ٦٥ ر.ع
لمدة سنتين. احسب فائدة البنك.

الحل

$$\text{قيمة القرض} = 1000 \text{ ر.ع}$$

$$\text{القسط} = 65 \text{ ر.ع}$$

$$\text{المدة} = 2 \text{ سنة}$$

$$\text{فائدة البنك} = ?$$

$$\text{فائدة البنك} = 1000 - 12 \times 65$$

$$= 1000 - 1560$$

$$= -560$$

حساب القسط الشهري لقرض:

يحسب القسط الشهري بحسب الصيغة الآتية:

$$ف = \frac{ن \times ف}{[1 + (\frac{ف}{ن})^{12}]} - 1$$

حيث F = القسط الشهري.

n = معدل الفائدة.

ω = عدد الدفعات في السنة.

* يفضل استخدام آلة حاسبة تحتوي على الزر



$F \rightarrow \boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{}$
 $\rightarrow \boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{}$

للجز والاستفسار: ٩٨٢٩٣٣٤٩

سلسلة الريادة التعليمية

* ونلاحظ أنه يوجد فارق بسيط بين القسط الذي يحسبه الطالب وبين القسط الذي يحسبه موظف البنك وذلك راجع أن موظف البنك يضيف على القسط المصارييف الإدارية للبنك.

مثال

أراد سالم اقتراض ... ريال عماني على أن يسدها خلال سنتين بفائدة ٪٩,٥

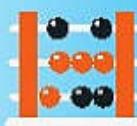
- (١) فما القسط الذي سالم شهرياً لسداد هذا القرض؟
- (٢) وما مقدار الفائدة التي يحصل عليها البنك؟

الحل

$$\begin{aligned} 1000 &= 1000 \\ \frac{9,5}{100} &= \% 9,5 = ف \\ 1000 &= 1000 \\ 1 &= 1 \text{ سنة} \\ 5 &= 5 \text{ شهور} \\ 9 &= 9 \text{ شهور} \\ \text{فائدة البنك} &= 9\% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \quad \times 2 \times 12 \times (1 + \frac{9}{100})^2 - 1 \\ & = 45914 \text{ ريال شهرياً} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} (2) \text{ فائدة البنك} &= \text{القسط الشهري} \times 2 \times 12 \times 45914 - \text{المبلغ المقترض} \\ &= 10190 \text{ ريال} \end{aligned}$$



مثال

احسب مقدار القسط الألهري وفائدة البنك لقرض قيمته ٣٠٠٠ ريال لمدة سنة بمعدل فائدة ١١٪.

الحل

$$\begin{aligned} 3000 &= P \\ 0,11 &= i \\ 1 &= n \\ 12 &= t \\ \text{فائدة البنك} &= r \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \frac{0,11 \times 3000}{12 \times \left[\frac{1}{12} - \left(\frac{0,11}{12} + 1 \right) - 1 \right]} &= 265,140 \\ 265,140 &= \text{القسط} \\ (2) \text{فائدة البنك} &= 3000 - 265,140 \\ &= 181,74 \end{aligned}$$

مصادره المطلوبة

- * أراد أحمد استئجار بيت يبلغ من الملاي ٢٠٠٠، يوجد بناية تجارية قيمتها ٢٥٠٠٠٠ درع وكان يجري على المبلغ الذي معه ٥٠ فوجد البديل الآتية لاقراض هذا المبلغ المتبقى.
- (١) البنك.
 - (٢) الأهل والأصدقاء.
 - (٣) الجمعيات الخيرية.
- فكراً في كل بديل على حده ليحدد الأفضل.

للجز والاستفسار: ٩٨٢٩٣٣٤٩

سلسلة الريادة التعليمية

أولاً: البنك

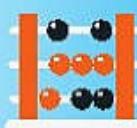
مثال توضيحي لنظام الحسابات في البنك عند أعطاء قرض لأحد العملاء. فمثلاً إذا افترضت ١٠ ريالات وكان قيمة القسط الشهري ٣ ريال إذًا يقسم هذا القسط الشهري إلى جزئين أولهما الفائدة الشهرية للبنك ولتكن واحد ريال وثانيهما وهو ٢ ريال الباقية من القسط تخصم من المبلغ المقترض.

بالترتيب:

- القسط الشهري ٣ ريال
- فائدة البنك ١ ريال
- القيمة التي تقل عن القرض $10 - 3 = 7$ ريال.
- المبلغ في بداية الشهر $7 - 1 = 6$ ريال.

$$\text{الفائدة الشهرية} = \frac{\text{المبلغ} \times \text{معدل الفائدة}}{\text{عدد أيام السنة}}$$

ملحوظة: إذا لم يذكر عدد أيام الشهر، وعدد أيام السنة
(اعتبر عدد أيام الشهر ٣٠ يوماً، وعدد أيام السنة = ٣٦٠ يوم)



توجه أحمد لأحد البنوك فطلب من الموظف المختص في البنك حساب القسط الشهري لقرض قيمته ١٠٥٠٠٩ ر.ع فأخبره الموظف بأن القسط الشهري لهذا القرض يبلغ ١٠٥٠٠٩ ر.ع لمدة خمس سنوات حيث أن نسبة الفائدة ٩,٥%

- ١) احسب تكلفة القرض
- ٢) احسب الفائدة الشهرية للدائن في أول شهرين للقرض حيث الشهر الأول للقرض (٣٠ يوماً) والثانية (٣١ يوم).
- ٣) احسب المبلغ في بداية الشهر الثالث.

$$\text{١) تكلفة القرض} = 105009 \times 1.095 = 11325.4 \text{ ر.ع}$$

$$\text{٢) فائدة الشهر الأول} = \frac{1}{360} \times 11325.4 = 31.4 \text{ ر.ع}$$

$$\text{القسط الشهري} = 105009 \text{ ر.ع}$$

$$\text{٣) القيمة التي تقل من القرض} = 105009 - 31.4 = 104697.6 \text{ ر.ع}$$

$$\text{٤) المبلغ في بداية الشهر الثاني} = 104697.6 - 31.4 = 104286.2 \text{ ر.ع}$$

$$\text{٥) الفائدة الشهرية} = \frac{1}{360} \times 104286.2 = 28.9 \text{ ر.ع}$$

$$\text{٦) تكلفة القرض} = 104286.2 \times 0.095 = 9934.5743 \text{ ر.ع}$$

$$\text{٧) فائدة الشهر الثاني} = \frac{1}{360} \times 9934.5743 = 2.765 \text{ ر.ع}$$

$$\text{٨) القيمة التي تقل من القرض} = 9934.5743 - 2.765 = 9931.809 \text{ ر.ع}$$

$$\text{٩) المبلغ في بداية الشهر الثالث} = 9931.809 - 2.765 = 9929.043 \text{ ر.ع}$$

للحجز والاستفسار: ٩٨٢٩٣٣٤٩

سلسلة الريادة التعليمية

إذا كانت النسبة المحددة لقرض ٥% وعدد أيام الشهر ٢٩ يوماً وقيمة القرض ٦٠٠ ر.ع. فأحسب الفائدة الشهريّة؟

الحل

$$\text{الفائدة الشهريّة} = \frac{\text{المبلغ المقترض} \times \text{النسبة المئوية} \times \text{عدد الأيام}}{٣٦٠}$$

$$\text{المبلغ المقترض} = ٦٠٠٠ \text{ ر.ع}$$

$$\text{معدل الفائدة} = ٥\%$$

$$\text{عدد أيام الشهر} = ٢٩ \text{ يوم}$$

$$\frac{٢٩}{٣٦٠} \times \frac{٥}{١٠٠} \times ٦٠٠٠ = ٢٤,٢ \text{ ر.ع}$$

كون جدول الوفعات السادس، قرض بقيمة ر.ع لمدة سنة إذا كان معدل الفائدة ٧,٥% ونطّه الشهري ٨٦٧,٥٧. فما هي قيمة القسط الشهري لأول أربع أشهر من القرض؟ احسب الجدول؟

$$م = \text{المبلغ} = ١٠٠٠ \text{ ر.ع}$$

$$\text{الفائدة الشهريّة} = \frac{٣١}{٣٦٠} \times \frac{٧,٥}{١٠٠} \times ١٠٠٠ = ٦٤,٥٨ \text{ ر.ع}$$

$$\text{معدل الفائدة} = ٧,٥\%$$

$$\text{القيمة التي تقل من القرض} = ٨٦٧,٥٧ - ٦٤,٥٨٣ = ٨٠٢,٩٨ \text{ ر.ع}$$

$$= ٨٠٢,٩٨ - ١٠٠٠ = ٩١٩٧,١٣ \text{ ر.ع}$$

$$\text{احسب الفائدة الشهريّة} = ٨٠٢,٩٨ - ١٠٠٠ = ٩١٩٧,١٣ \text{ ر.ع}$$

$$\text{المبلغ بداية الشهر الثاني} = ٩١٩٧,١٣ + ٦٤,٥٨ = ٩٢٦١,٦١ \text{ ر.ع}$$



الشهر الثاني:

الشهر الثالث:

الشهر الرابع:

المبلغ المتبقى	الفائدة	عدد أيام الشهر	الشهر	المبلغ
٩١٩٧,٠١٣	٦٤,٥٨٣	٣١	يناير	١٠٠٠٠
٨٣٨٥,٠١٣	٥٥,٥٧	٢٩	فبراير	٩١٩٧,٠١٣
.....	٣١	مارس
.....	٣٠	أبريل

ثانياً: شركات التمويل

يجب أن يعلم الطالب أن النسبة التي تأخذها شركات التمويل تتراوح ما بين ٦٪ إلى ٦,٥٪ في حالة تمويل شراء السيارة مع تسجيل رخصة على السيدة التي أذن يتم سداد المبالغ المستحقة ودفعه مقدم دارها ١٪ من قيمة التمويل. وتقسم الفائدة على المبلغ المتبقى بعد دفع الدفعة المقدمة بانتظام لشراء السيارة. أما بالنسبة للعقارات فيتم أخذ الضمانات الكافية بحيث قيمتها تسلق قيمة التمويل. بعد أن يتم دراسة جدوى للمشروع وفي ضوء هذه الضمانات يتم تحديد الرسوم. ويجب أن يعلم الطالب أن الرهن المطلوب في حالة تمويل أي استئجار يجب أن يغطي تكاليف التمويل جيداً.

للحجز والاستفسار: ٩٨٢٩٣٣٤٩

سلسلة الريادة التعليمية

مثال

أراد عبد الله تمويل شراء سيارة بقيمة ٢٠٠٠٠ ريال من أحدى شركات التمويل فطلب منه أن يدفع دفعة مقدمة مقدارها ١٠٪ من قيمة القرض.

١) ما قيمة الدفعة المقدمة؟

٢) ما المبلغ الذي سيتم تناوله لعبد الله على مدار ٤ سنوات بفائدة ٦,٥٪.

الحل

$$\text{قيمة الدفعة المقدمة} = \frac{1}{1 + 0.065} \times 20000 = 18800 \text{ ريال}$$

$$\text{المبلغ الذي من القرض} = 20000 - 18800 = 12000 \text{ ريال}$$

$$\text{فائدة المبلغ} = \frac{6.5}{100} \times 12000 = 780 \text{ ريال}$$

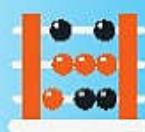
$$\text{المبلغ الذي تم تقسيطه لعبد الله} = 12000 + 780 = 12780 \text{ ريال}$$

مثال

ما قيمة الدفعة المقدمة التي تناولها شركة تمويل من مبلغ ١٥٠٠٠ ريال لتمويل شراء سيارة؟

الحل

$$\text{الدفعة المقدمة} = \frac{1}{1 + 0.065} \times 15000 = 14000 \text{ ريال}$$



مثال

نسبة الدفعية المقدمة التي تأخذها شركة التمويل من العميل تساوي

%١٢ ⚡

%١٠ ⚡

%٥ ⚡

%٤ ⚡

مثال

كل مما يلي يهدى من مصادر التمويل ما عدا

الأهل والأصدقاء ⚡

الوزارات ⚡

مصرف التمويل ⚡

البيول ⚡

الريادة
ALREYADA

للحجز والاستفسار : ٩٨٢٩٣٣٤٩

سلسلة الريادة التعليمية

مثال

إذا أشتري محمد سيارة من الوكالة بمبلغ ١٦٠٠ ريال وافق مع شركة التمويل على سداد المبلغ خلال ٥ سنوات.

- ١ احسب قيمة المبلغ الذي تأخذة شركة التمويل مقدماً؟
- ٢ احسب المبلغ المتبقى من القرض؟
- ٣ احسب فوائد شركة التمويل إذا كانت تأخذ نسبة ٦٪؟
- ٤ احسب قيمة ما تأخذها شركة؟
- ٥ احسب قيمة القسط الشهري؟

$$\text{١ قيمة الدين المقدم} = \frac{1}{1+0.06^5} \times 1600 = 1440 \text{ ريال}$$

$$\text{٢ المبلغ المتبقى من القرض} = 1600 - 1440 = 160 \text{ ريال}$$

$$\text{٣ فوائد شركة التمويل} = 0.06 \times 1440 = 86.4 \text{ ريال}$$

$$\text{٤ قيمة ما تأخذها الشركة} = 1440 + 86.4 = 1526.4 \text{ ريال}$$

$$\text{٥ قيمة القسط الشهري} = \frac{1526.4}{5 \times 12} = 25.44 \text{ ريال}$$



أمثلة متعددة



مثال (١)

تقدّم سعيد بطلب قرض قيمته (٣٥٠٠) ريال عماني لمدة ٧ سنوات بنسبة قدرها ٦% فكان القسط الشهري ٥٦,٨٠٠ ريالاً.
 أحسب: (١) تكلفة القرض.
 (٢) فائدة البنك.

الحل

$$(1) \text{تكلفة القرض} = ٤٧٧١,٢٠٠ = ١٢ \times ٧ \times ٥٦,٨٠٠$$

$$(2) \text{فائدة البنك} = ١٢٧١,٢٠٠ - ٣٥٠٠ = ١٢٣١,٢٠٠ \text{ ريال عماني.}$$



مثال (٢)

اقتربت رسم ٥٥٠ مبلغاً من بنك من شركة تمويل عمانية، على أن يسدّد على أقساط شهريّة لـ ٥ سنوات. فإذا كانت قيمة القسط الشهري ٨٥ ريالاً، فما هي تكلفة القرض؟

الحل

$$\text{تكلفة القرض} = \text{القسط الشهري} \times \text{عدد الأقساط} = ٨٥ \times ٦ \times ١٠٠ = ٥١٠٠ \text{ ريال عماني.}$$



مثال (٣)

قرض قسطه الشهري ٢٧٥ ريال عماني لمدة ٦ سنوات
 كم تكلفة القرض بالريال العمالي؟

الحل

- ١٩٦٠٠ ١٩٧٠٠ ١٩٨٠٠ ١٩٩٠٠ ١٩٨٠٠

$$\text{التفسير: تكلفة القرض} = ١٢ \times ٦ \times ٢٧٥ = ١٩٨٠٠$$

الريادة

ALREYADA

الوحدة الأولى

مثال (٤)

كم تساوي تكالفة قرض قسطه الشهري .. ٦٠٠ ريال لمدة ٦ سنوات بالريال العماني.

الحل

٦٠٠ ⚡

٦٠٠ ⚡

٧٢٠٠ ⚡

٧٢٠٠ ⚡

٧٢٠٠ ⚡

اقترض أحمد من بنوكه الشهري قرض مقداره ٧٠٠ ريال بفائدة قدرها ٦% لشراء سيارة. كان مقدار القسط الشهري الذي يدفعه ١١٥. احسب المبلغ المتبقى على أحمد بعد دفعه القسط الأول، فإذا كان ذلك الشهر يتكون من ٣٠ يوماً.

الحل

$$\begin{aligned} \text{فائدة شهر الأول} &= \frac{30}{360} \times 115 = 8.75 \text{ ريال} \\ \text{المبلغ الذي ينفصل من القرض} &= 115 - 8.75 = 106.25 \text{ ريال} \\ \text{المبلغ المتبقى من القرض} &= 7000 - 106.25 = 6883.75 \text{ ريال} \end{aligned}$$

مثال (٦)

قرض قسطه الشهري ٢٣٥ ريالاً. لمدة ٣ سنوات. ما تكالفة القرض (بالريال)?

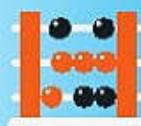
الحل

٨٤٦٠ ⚡

٢٨٢٠ ⚡

٩٤٠ ⚡

٧٠٥ ⚡



مثال (٧)

افتراض أحمد من أحد البنوك مبلغ ٦٠٠ ريال بفائدة قدرها ٥% فكان مقدار القسط الشهري الذي يدفعه لسداد القرض يساوي ١٥٠ ريال

احسب المبلغ المتبقى على أحمد بعد دفعه القسط الأول؟

$$M = 6000 \text{ م.ع}$$

$$5\% = 0.05$$

$$F = 150 \text{ م.ع}$$

المبلغ المتبقى بعد

دفع القسط الأول؟

الحل

$$\text{فائدة الشهر الأول} = \frac{30}{360} \times 6000 = 50 \text{ م.ع}$$

$$\text{المبلغ الذي ينقص من القرض} = 200 - 150 = 120 \text{ م.ع}$$

$$\text{المبلغ المتبقى من القرض} = 6000 - 50 \times 12 = 5875 \text{ م.ع}$$

مثال (٨)

افتراض على مثابة القرض مبلغ مائة ألف ريال قدره ١٨٠ ريال

عماني بقسط شهري ٣٤٨ ريال عماني لمدة خمس سنوات

بفائدة مقدارها ٦% سنوياً. احسب تكلفة القرض.

$$M = 100000 \text{ م.ع}$$

$$348 = \text{م.ع}$$

٥ سنوات

$$n = 6\%$$

الحل

تكلفة القرض = القسط الشهري × عدد الأقساط

$$12 \times 5 \times 348 =$$

$$20880 = \text{م.ع}$$

(٢) فائدة الشهر الأول: (باعتبار عدد أيام الشهر = ٣٠ يوماً، وعدد أيام السنة = ٣٦٠ يوماً).

$$\text{فائدة الشهر الأول} = \frac{30}{360} \times 18000 = 90 \text{ م.ع}$$

٣) المبلغ المتبقى من القرض بعد دفع القسط الأول.

$$\text{المبلغ الذي ينقص من القرض} = ٩٠ - ٣٤٨ = ٢٥٨$$

$$\text{المبلغ المتبقى} = ٢٥٨ - ٢٠٨٨٠ = ٢٠٦٢٢ \text{ ربع}$$

مثال (٩)

١) يدفع محمد قسط شهرياً للبنك وذلك لسداد قرض قيمته

٣٦٠... ريال عماني شهرياً مساعده % ٨,٥ . إذا كانت القيمة التي

تقل من القرض في شهر الأول (الذي عدد أيامه ٣٠ يوماً)

بعد احتساب الفائدة على القرض بقيمة ٧٤٥ ريال عماني

أوجده بقيمة العنصر الشهري.

$$\text{فائدة الشهر} = \frac{٣٠}{٣٦} \times ٣٠٠٠ = ٢٥٠ \text{ ريال}$$

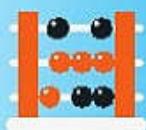
٢) القسط = القيمة التي تقل عن القرض - الفائدة الشهرية

$$= ٣٠٠٠ - ٢٥٠ = ٢٧٥٠ \text{ ريال}$$

٢) الدفعة المقدمة التي تأخذها شركة التمويل من مبلغ ١٥٠٠٠ ريال

نظير تمويل شراء سيارة هو:

$$١٥٠٠ \text{ ريال} \rightarrow ٣٠٠٠ \text{ ريال} \rightarrow ٥٠٠٠ \text{ ريال} \rightarrow ١٠٠٠ \text{ ريال}$$



اقترض عامر من البنك مبلغاً من المال قدره ٥٦٠٠٠ ريالاً عمانيّاً لبناء منزل بنسبة فائدة ٥٪ مدة ١٥ سنة وكان القسط الشهري ٤٥٠ ريالاً عمانيّاً.

$$م = ٥٦٠٠٠ \text{ ر.ع}$$

$$ن = ٥\%$$

$$ن = ١٥ \text{ سنة}$$

$$ف = ٤٥٠ \text{ ر.ع}$$

احسب : (١) تكلفة القرض؟

(٢) الفائدة في الشهر الأول؟

(٣) المتبقى من القرض بعد دفع القسط الأول؟



احسب القسط الشهري لقرض مبلغ ٥٧٦٠٠ ريال عماني ومدته ٨ سنوات.

الإجابة : $\frac{\text{المبلغ}}{\text{عدد الأقساط}} = \frac{\text{المبلغ}}{\text{عدد أيام الشهر} \times \text{عدد الأقساط}}$

$\therefore \text{القسط الشهري} = \frac{\text{المبلغ}}{\text{عدد أيام الشهر} \times \text{عدد سنوات}} = \frac{٥٧٦٠٠}{٣٠ \times ٨} = ١٩٣ \text{ ريال}$



اقترض سالم مبلغاً وقدره ١٠٠٠٠ ريال عماني على أن يسدها خمس سنوات بقسط شهري وقدره ١٩٣ ريالاً عمانيّاً. فما النسبة (بالريلات العمانية) التي يحصل عليها البنك مقابل هذا القرض؟

٩٧

١٥٨٠

٩٠٣٥

١١٥٨٠

الريادة

ALREYADA



تمرين ١
تقديم سالم بطلب قرض قيمته ... ريالاً لمدة سنتين. بنسبة فائدة .% فكان القسط الشهري .٤٨,٣٣٠ ريال.

- ١ تكلفة القرض.
٢ فائدة البنك.



تمرين ٢
أراد سالم شراء سيارة بـ ... ريال عن طريق شركة لمويل بسعر فائدة .% على المدخرات، فإذا كانت الدفعات المقدمة تساوي .% من قيمة السيارة
ما هي مقدار الفائدة في شهر الأول؟



تمرين ٣
ا) احسب القسط الشهري لمبلغ اقترضه عمه من البنك بقيمة ... ريال لمدة .٥ سنوات بفائدة .%

ب) قيمة القسط الشهري لقرض تكاليف ... ريال لمدة .٥ سنوات هي:

- ١ ٨٨ ريال
٢ ٥٥ ريال
٣ ٨٠ ريال
٤ ٥٠ ريال

ج) إذا كانت قيمة القسط الشهري لقرض هي .٢٣٠ ريال لمدة .٤ سنوات ونصف فإن تكلفة القرض هي ...

- ١ ١٢٤٢٠ ريال
٢ ٢٣٢٠ ريال
٣ ٢٣٠ ريال



١) كم تساوي تكلفة قرض قسطه الشهري .. ريال لمندة ٦ سنوات بالريال العماني؟

- ٦٠٠ ⚡ ٦٠٠٠ ⚡ ٧٢٠٠ ⚡ ٧٢٠٠٠ ⚡

٢) تكلفة قرض قسطه الشهري .. ريال عماني ولمدة ٧ سنوات تساوي

- ٤٢٠٠٠ ⚡ ٣٥٠٠٠ ⚡ ٦٠٠٠٠ ⚡ ٧٥٠٠٠ ⚡ ١

٣) الفائدة التي يحصل عليها البنك لقرض قيمته ... اربع إذا كان عدد أيام الشهر ٣٠ ونسبة ٣% تساوي

- ٩٧٨,٠٢ ⚡ ٨٠٨,٠٢ ⚡ ٩٩,١٦١ ⚡ ٢٠٠,٠٢ ⚡ ١

٤) تكلفة قرض قسطه الشهري .. ريال عماني ولمدة ٦ سنوات يساوي

- ٢١٦٠٠ ⚡ ٢٠٩٠٠ ⚡ ٢٥٠٠٠ ⚡ ٣٠٩٠٠ ⚡ ١

٥) اشتري أحمد سيارة بقيمة ١٥٠٠٠ ريال عماني بالاشتراك مع شركة تمويل فإذا دفع لشركة التمويل الدفعة الأولى فما هي قيمة المبلغ المتبقى من الدفع؟

- ١٣٥٠٠ ⚡ ١٣٥٠٠٠ ⚡ ١٣٥٠٠ ⚡ ١٣٥٠ ⚡ ١